



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ

ανάθεσης υπηρεσιών αναστήλωσης με χρήση παραδοσιακών τεχνικών, στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου» - Υποέργο 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου»

Σήμερα, 29 Ιουλίου 2025 και ημέρα Τρίτη, οι υπογράφωντες,

-αφενός η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΔ Παρασκευή Μωραΐτου, Αρχιτέκτων Μηχανικός με βαθμό Α' που εκπροσωπεί το Ελληνικό Δημόσιο

-αφετέρου ο **Νικόλαος Ι. Μπόνης**, με **ΑΦΜ: 047671695 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ 7542**, έδρα ΡΟΔΟΣ- ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ 13, email: symbols@otenet.gr, εφεξής καλούμενος «Ανάδοχος»,

με βάση την με **ΑΔΑ: 9ΤΦΜ46ΝΚΟΤ-13Ν** και **ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017303683 2025-07-29** Απόφαση απευθείας ανάθεσης συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Αντικείμενο της σύμβασης. Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ιδιότητά του, αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων την απευθείας ανάθεση **υπηρεσιών αναστήλωσης με χρήση παραδοσιακών τεχνικών**, στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου» - Υποέργο 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου»

Συνοπτικά η ανάθεση υπηρεσιών περιλαμβάνει τα εξής:

Υπηρεσίες αναστήλωσης κατεστραμμένων τμημάτων με χρήση παραδοσιακών τεχνικών, σποραδικές συντηρήσεις και επισκευές δομικών στοιχείων, συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων καθώς και προληπτική συντήρηση για αποφυγή περαιτέρω φθορών.

Αναλυτικά η ανάθεση υπηρεσιών περιλαμβάνει τα εξής:

Α. Αναστήλωση κατεστραμμένων τμημάτων παλαιού Ιταλικού πυροβολείου με ένταξη χώρων υγιεινής, με χρήση παραδοσιακών τεχνικών (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών - λιθοδομές με κονίαμα και ασβεστόλιθους)
Β. Αναστήλωση πέτρινου στηθαίου εφαπτομενικά των χώρων υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών)
Γ. Αναστήλωση πέτρινης σκάλας στους χώρους υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, αποκατάσταση ρωγμών, σποραδικά ανακατασκευή τμημάτων της σκάλας όπου απαιτείται)

Δ. Συντήρηση και επισκευή δομικών στοιχείων (ενίσχυση βόρειας, νότιας και δυτικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής, ενίσχυση ανατολικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής όπου εφάπτεται η σκάλα, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής)

Ε. Συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων (πόρτες, παράθυρα)

ΣΤ. Προληπτική συντήρηση για αποφυγή περαιτέρω φθορών (επιθεώρηση και έλεγχος φθορών στα δίκτυα Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικό δίκτυο), συντήρηση και προληπτική συντήρηση όπου απαιτείται)

Από την ΥΝΜΤΕΔ θα διατεθούν:

-Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος)

-Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, ασβέστης, νερό) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν

-Σκυρόδεμα όπου απαιτηθεί (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί

A/A	ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή κατ' αποκοπή χωρίς ΦΠΑ (€)
1.	Κατ' αποκοπή Α. Αναστήλωση κατεστραμμένων τμημάτων παλαιού Ιταλικού πυροβολείου με ένταξη χώρων υγιεινής, με χρήση παραδοσιακών τεχνικών (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών - λιθοδομές με κονίαμα και ασβεστόλιθους) Β. Αναστήλωση πέτρινου στηθαίου εφαπτομενικά των χώρων υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών) Γ. Αναστήλωση πέτρινης σκάλας στους χώρους υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, αποκατάσταση ρωγμών, σποραδικά ανακατασκευή τμημάτων της σκάλας όπου απαιτείται) Δ. Συντήρηση και επισκευή δομικών στοιχείων (ενίσχυση βόρειας, νότιας και δυτικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής, ενίσχυση ανατολικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής όπου εφάπτεται η σκάλα, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής) Ε. Συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων (πόρτες, παράθυρα) ΣΤ. Προληπτική συντήρηση για αποφυγή περαιτέρω φθορών (επιθεώρηση και έλεγχος φθορών στα δίκτυα Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικό δίκτυο), συντήρηση και προληπτική συντήρηση όπου απαιτείται) <u>Από την ΥΝΜΤΕΔ θα διατεθούν:</u> -Όλοι οι λίθοι στις ποσότητες που θα απαιτηθούν (πωρόλιθος, ασβεστόλιθος) -Τα οικοδομικά υλικά (άμμος, τσιμέντο, ασβέστης, νερό) στις ποσότητες που θα απαιτηθούν -Σκυρόδεμα όπου απαιτηθεί (έτοιμο προς έγχυση) στην ποσότητα που θα απαιτηθεί	Τεμ.	1	29.600,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ			29.600,00 €
	ΦΠΑ 24%			7.104,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ			36.704,00 €

Στις υπηρεσίες συμπεριλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα ικρίσματα, μηχανήματα, εργαλεία, υλικά (πέραν όσων αναφέρεται ότι θα διαθέσει η ΥΝΜΤΕΔ) και μικροϋλικά για τις παραπάνω εργασίες.

Ο οικονομικός φορέας, ως όφειλε, επισκέφθηκε τον χώρο και έλαβε ίδια γνώση των τοπικών συνθηκών (του χώρου και της θέσης του έργου, τις υφιστάμενες προσβάσεις, τη δυνατότητα διακίνησης του απαιτούμενου εξοπλισμού, προσωπικού και των μηχανημάτων τους), των εκπονηθέντων μελετών κατασκευής όπως και των ειδικών συνθηκών που αφορούν στα μνημεία, και εξέτασε με προσοχή όλες τις προϋποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το ποσό ή τη φύση της προσφοράς την οποία υπέβαλε.

2. Παράδοση και παραλαβή. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται με την ΥΝΜΤΕΔ και τον αρμόδιο μηχανικό Νικόλαο Ρόδη, του τμήματος Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, από την ομάδα επιβλεπόντων του Υποέργου 1: «Στερέωση-Αποκατάσταση-Ανάδειξη του Προμαχώνα D'Aubusson στο Φρούριο του Αγίου Νικολάου» του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: MIS 5165227 «Επισκεψιμότητα και Προβολή του Φρουρίου του Αγίου Νικολάου της Πόλης της Ρόδου», και να συμμορφώνεται με τις έγγραφες οδηγίες και υποδείξεις τους.

Η υπηρεσία θα ξεκινήσει άμεσα μετά την υπογραφή της σύμβασης μεταξύ του αναδόχου και του εκπροσώπου της ΥΝΜΤΕΔ και ανάρτηση αυτής στο ΚΗΜΔΗΣ. Ως χρόνος παράδοσης της παραπάνω ανάθεσης υπηρεσιών στο σύνολό της προσδιορίζεται διάστημα **έξι (6) μηνών και όχι πέραν της 31-12-2025** ενώ, ως **ενδιάμεση ημερομηνία καθορίζεται η 30^η Αυγούστου 2025** όπου θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η “αναστήλωση κατεστραμμένων τμημάτων παλαιού Ιταλικού πυροβολείου με χρήση παραδοσιακών τεχνικών (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών - λιθοδομές με κονίαμα και ασβεστόλιθους)” και να έχει απελευθερωθεί πλήρως από οικοδομικά υλικά κάθε τμήμα του περιβάλλοντος χώρου όπου πρόκειται να εκτελεσθεί από την ΕΦΑ Δωδεκανήσου το Υποέργο 2 του συνολικού έργου.

Οι προθεσμίες παράδοσης-παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης δύναται να παρατείνονται, από την Αναθέτουσα Αρχή, άνευ αυξήσεως του τιμήματος της σύμβασης, για όσο χρόνο κρίνεται εύλογο, εφόσον οι καθυστερήσεις οφείλονται είτε σε λόγους που αφορούν στην ΥΝΜΤΕΔ, είτε σε Ανωτέρα Βία. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή κάθε καθυστέρησης. Ρητά καθορίζεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή δεν υποχρεούται να προχωρήσει σε καμία τροποποίηση των προθεσμιών, αν ο Ανάδοχος δεν ειδοποιήσει άμεσα και εγκαίρως την Αναθέτουσα Αρχή ότι προτίθεται να αιτηθεί παράταση προθεσμίας, αποστέλλοντας έγγραφη αιτιολογημένη έκθεση, η οποία θα αναφέρεται στο γεγονός που δικαιολογεί την παράταση, την ακριβή φύση και έκταση του γεγονότος και τις επιπτώσεις αυτού στην εκτέλεση του αντικειμένου που του ανατέθηκε.

Το αντικείμενο της ανάθεσης, θα πρέπει να παραδοθεί εμπρόθεσμα και πλήρως ολοκληρωμένο στην Αναθέτουσα Αρχή και τον αρμόδιο μηχανικό Νικόλαο Ρόδη, του τμήματος Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων, από την ομάδα επιβλεπόντων του ως άνω υποέργου, ο οποίος θα βεβαιώσει ανάλογα την εμπρόθεσμη και καλή εκτέλεση των υπηρεσιών και θα εισηγηθεί στην αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της ΥΝΜΤΕΔ, τα μέλη της οποίας θα συντάξουν το σχετικό πρακτικό παραλαβής, σύμφωνα με τη σύμβαση, την προσφορά και τα παραστατικά του αναδόχου.

3. Η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου (ΚΩΔ. Φορέα ΑΑΗΤ: 1022.0000000000.0037) θα έπεται της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης από την Επιτροπή Παραλαβής, και πάντως σύμφωνα με την απόφαση ανάθεσης και τη συνακόλουθη σύμβαση. Το ηλεκτρονικό τιμολόγιο βαρύνεται με παρακράτηση φόρου 8% και τις νόμιμες κρατήσεις όπως ισχύουν.

Το ηλεκτρονικό τιμολόγιο θα αναφέρει τον ΑΔΑΜ της σύμβασης βάσει της οποίας εκδόθηκε, θα συνοδεύεται από υπογεγραμμένη και σφραγισμένη αίτηση υποβολής παραστατικού, αίτηση υποβολής στοιχείων αναδόχου και ΥΔ για την κατάσταση της επιχείρησης του και τον προ του 2016 ασφαλιστικό του φορέα, φωτοτυπία της

πρώτης σελίδας βιβλιαρίου τραπεζής ή άλλου αποδεικτικού λογαριασμού, όπου θα φαίνεται ευκρινώς η τράπεζα και το IBAN όπου επιθυμεί ο ανάδοχος να του κατατεθεί η πληρωμή, πιστοποιητικό εγγραφής της επιχείρησής του στο ΓΕΜΗ ή/και αλλαγές στο καταστατικό της, Υπεύθυνη Δήλωση όπου θα αναφέρονται τα στοιχεία πραγματικών Δικαιούχων, τα στοιχεία Μητρώου της επιχείρησης (προσωποποιημένη Πληροφόρηση) από την ΑΑΔΕ και ό,τι άλλο ζητηθεί από το Τμήμα Διοικητικής- Οικονομικής Υποστήριξης της ΥΝΜΤΕΔ.

Υπάρχει η δυνατότητα τμηματικής παραλαβής της υπηρεσίας που θα έχει εκτελεσθεί και η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου που θα αντιστοιχεί στην παραπάνω τμηματική παραλαβή, ως ακολούθως:

Περιγραφή υπηρεσίας που θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί	Ποσοστό επί του συνολικού ποσού της σύμβασης
i. Αναστήλωση κατεστραμμένων τμημάτων παλαιού Ιταλικού πυροβολείου με χρήση παραδοσιακών τεχνικών (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών-λιθοδομές με κονίαμα και ασβεστόλιθους)	35%
ii. Συντήρηση και επισκευή δομικών στοιχείων (ενίσχυση βόρειας, νότιας και δυτικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής)	20%
iii. Αναστήλωση πέτρινου στηθαίου εφαπτομενικά των χώρων υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών)	10%
iv. Αναστήλωση πέτρινης σκάλας χώρων υγιεινής (χρήση αυθεντικών υλικών και τεχνικών, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, αποκατάσταση ρωγμών, σποραδικά ανακατασκευή τμημάτων της σκάλας όπου απαιτείται), συντήρηση και επισκευή (ενίσχυση ανατολικής τοιχοποιίας χώρων υγιεινής όπου εφάπτεται η σκάλα, αποκατάσταση ρωγμών και αντικατάσταση φθαρμένων υλικών της τοιχοποιίας αυτής), συντήρηση και αποκατάσταση ξύλινων στοιχείων (πόρτες, παράθυρα), προληπτική συντήρηση για αποφυγή περαιτέρω φθορών (επιθεώρηση και έλεγχος φθορών στα δίκτυα Η/Μ εγκαταστάσεων (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικό δίκτυο), συντήρηση και προληπτική συντήρηση όπου απαιτείται) και εν γένει ολοκλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων όπως περιγράφονται παραπάνω στην αναλυτική περιγραφή	35%

4. Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΤΑ014 ΤΡΟΠ.01, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 48059/10-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΑ6Υ46ΜΤΛΡ-ΩΝ9) Απόφαση έγκρισης ένταξης του εν λόγω έργου στο ΠΔΕ, οι οποίες διατίθενται για την ένταξη μικρού αναψυκτηρίου στην άνω πλατφόρμα πυροβολικού του φρουρίου καθώς και χώρων εξυπηρέτησης του κοινού-αποχωρητηρίων, σύμφωνα με τις υπάρχουσες εγκεκριμένες μελέτες”, σύμφωνα με το τμήμα φυσικού αντικειμένου “Υποδομές και εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης του κοινού”, του σχετικού εγγράφου «Προσδιορισμός τρόπου υλοποίησης φυσικού αντικειμένου και προϋπολογισμού» για το έργο «Επισκεψιμότητα και προβολή του Φρουρίου Αγίου Νικολάου της πόλης της Ρόδου» της ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου **(92522000-6 - Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων).**

5. Η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης υπηρεσιών αναστήλωσης με χρήση παραδοσιακών τεχνικών, υλοποιείται σύμφωνα με την με **ΑΔΑ: 9ΤΦΜ46ΝΚΟΤ-13Ν** και **ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017303683 2025-07-29** Απόφαση απευθείας ανάθεσης.



Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται και σφραγίζεται από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΔ Παρασκευή Μωραΐτου και από τον Νικόλαο Ι. Μπόνη και έχει ισχύ από την ημερομηνία ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Ο Ανάδοχος

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ΥΝΜΤΕΔ

Νικόλαος Ι. Μπόνης

Παρασκευή Μωραΐτου